

**Uchwała nr X/57/11
Rady Gminy Jeżowe
z dnia 4 sierpnia 2011 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/209/09 Rady Gminy Jeżowe z dnia 17 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jeżowe na lata 2009-2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266)

**Rada Gminy Jeżowe
uchwala, co następuje:**

§1

W załączniku do uchwały nr XXXV/209/09 Rady Gminy Jeżowe z dnia 17 czerwca 2009 roku **Rozdział IV** otrzymuje brzmienie:

„Polityka czynszowa

Polityka czynszowa Gminy Jeżowe w latach 2009-2014 powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, które pokopokryją koszty bieżącego utrzymania budynków oraz zapewnią środki na remonty.

Najemcy lokali mieszkaniowych opłacają czynsz za najem ustalony według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności: wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku.

Na miesięczny czynsz najmu lokalu składają się następujące elementy:

- a) stawka bazowa czynszu najmu mieszkania, której wysokość określa Wójt Gminy zarządzeniem,
- b) stawka bazowa czynszu najmu mieszkania, której wysokość określa Wójt Gminy zarządzeniem,

Stawkę czynszu podwyższa się bądź obniża w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników:

1. lokalizacja budynku
 - Jeżowe + 5 %
 - Pozostałe miejscowości + 2 %
2. usytuowanie:
 - wschód, zachód, południe + 2 %
 - parter, piętro + 2 %
 - poddasze – 5 %
 - mieszkanie z balkonem + 5 %

- mieszkanie z tarasem +10 %
 - mieszkanie z piwnicą + 10 %
3. stan techniczny budynku:
- instalacja gazowa + 5 %
 - instalacja centralnego ogrzewania + 5 %
 - instalacja wodno – kanalizacyjna + 5 %
 - wymienione okna + 2 %
 - ocieplone ściany + 5 %

Podwyżki czynszu mogą być dokonywane co 6 miesięcy. Ustala się obowiązek płatności czynszu najmu lokalu w terminie do 15 każdego miesiąca, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustalą zmianę terminu i formę płatności. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat za dostarczane media tj. za dostawę wody oraz odbiór nieczystości płynnych. Konieczność podwyższenia stawek czynszowych wynika z sytuacji ekonomicznej zasobu mieszkaniowego gminy. Plany remontowe stwarzają ogromne zapotrzebowanie na środki finansowe.”

§2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

