

Jeżowe, dnia 2012-08-10

OGŁOSZENIE

o przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego:

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę : mieszkaniową, produkcyjno-usługową, usług publicznych istniejących i przewidzianych do rozbudowy położone we wsi Jeżowe oraz pod zabudowę mieszkaniową; położone we wsi Jeżowe Groble i Cholewiana Góra

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit a, art. 18 ust.2 pkt.9 lit a i pkt 19 lit. a 27, 28 ust. 1, art. 37, ust.1 i 4 art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.) oraz Uchwał Rady Gminy Jeżowe w sprawie zbycia mienia komunalnego: nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r.; XXXIII/171/05 z dnia 29 listopada 2005 r.; nr XXXIX/245/09 z dnia 20 listopada 2009 r.; nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.; nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r.; XIX/132/12 z 20 czerwca 2012 r. oraz uchwały Rady Gminy Jeżowe Nr XVIII/120/12 z dnia 22 maja 2012 roku w sprawie dzierżawy

Wójt Gminy Jeżowe

ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego

a/ na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Jeżowe, sołectwo Kameralne oznaczonych nr:

- 8197/6 o pow. 0,4222 ha, cena wywoławcza 28 600 zł + VAT, wadium 5720 zł, postąpienie 290 zł
- 8197/7 o pow. 0,0944 ha, cena wywoławcza 4 200 zł + VAT, wadium 840 zł, postąpienie 50 zł
- 8197/8 o pow. 0,0928 ha, cena wywoławcza 9 500 zł + VAT, wadium 1900 zł, postąpienie 100 zł
- 8197/14 o pow. 0,8881 ha, cena wywoławcza 62 500 zł + VAT, wadium 12500 zł, postąpienie 630 zł
- 8204/8 o pow. 0,1694 ha, cena wywoławcza 19 900 zł + VAT, wadium 3980 zł, postąpienie 200 zł
- 8204/13 o pow. 0,1717 ha, cena wywoławcza 20 100 zł + VAT, wadium 4020 zł, postąpienie 210 zł
- 8204/14 o pow. 0,1305 ha, cena wywoławcza 12 100 zł + VAT, wadium 2420 zł, postąpienie 130 zł

Działki posiadają bardzo dobry dojazd drogą gminną asfaltową, mającą połączenie z drogą krajową relacji Lublin-Rzeszów i z drogą wojewódzką Bojanów-Kopki. Działki te są położone w pięknej okolicy z dużą ilością zieleni i drzew, w tle dużego kompleksu leśnego. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno-usługową

położonych w Groblach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1283/9 o pow. 0,1503 ha, cena wywoławcza 15 600 zł + VAT, wadium 3120 zł, postąpienie 160 zł
- 1283/10 o pow. 0,1503 ha, cena wywoławcza 15 600 zł + VAT, wadium 3120 zł, postąpienie 160 zł
- 1283/11 o pow. 0,1500 ha, cena wywoławcza 15 500 zł + VAT, wadium 3100 zł, postąpienie 160 zł
- 1283/12 o pow. 0,1641 ha, cena wywoławcza 17 000 zł + VAT, wadium 3400 zł, postąpienie 170 zł
- 1283/13 o pow. 0,1599 ha, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT, wadium 3140 zł, postąpienie 160 zł

stanowiących własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/0044338/4. Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Usytuowane są wzdłuż projektowanej drogi gminnej tj. działki nr 1283/20; mającej połączyć drogę powiatową Groble - Sibigi z drogą wojewódzką Bojanów – Kopki.

położonych w Cholewianej Górze oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 661/1 o pow. 0,1560 ha, cena wywoławcza 16.400 zł + VAT, wadium 3280 zł, postąpienie 170 zł
 - 661/2 o pow. 0,1278 ha, cena wywoławcza 13.400 zł + VAT, wadium 2680 zł, postąpienie 140 zł
 - 1518/1 o pow. 0,1375 ha, cena wywoławcza 14 400 zł + VAT, wadium 2880 zł, postąpienie 150 zł
 - 1251/2 o pow. 0,2237 ha, cena wywoławcza 20 400 zł + VAT, wadium 4080 zł, postąpienie 210 zł
 - 1252/3 o pow. 0,1393 ha, cena wywoławcza 14 600 zł + VAT, wadium 2920 zł, postąpienie 150 zł
 - 1252/7 o pow. 0,1574 ha, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT, wadium 3140 zł, postąpienie 160 zł
- dla których Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgi wieczyste nr TB1N/00057627/1; 46408 i 58452.

Działki te usytuowane są bezpośrednio przy drogach powiatowych oraz gminnej asfaltowej pomiędzy zabudowaniami. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Termin zabudowy wymienionych nieruchomości ustala się na okres dwóch lat od dnia zakupu.

b/ na dzierżawę nieruchomości położonych we wsi Jeżowe, przysiółek Bładki, sołectwo Jeżowe Zagościnię, na okres 15 lat, dla których Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1N/00043910/1, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **6979/16 o pow. 0,3854 ha** (pastwisko klasy V). Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego to równowartość cena 1 q żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego za 1 hektar dzierżawionej nieruchomości, która na 2012 rok wynosi kwotę 37,50 zł a w przeliczeniu do powierzchni wynosi kwotę netto 14,45 zł + VAT. Wylicytowana kwota podlegać będzie corocznej aktualizacji według ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do podatku rolnego na dany rok. **Wadium wynosi 3 zł.**

- **6979/17 o pow. 0,5560 ha** (pastwisko klasy V). Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego to równowartość cena 1 q żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego za 1 hektar dzierżawionej nieruchomości, która na 2012 rok wynosi kwotę 37,50 zł a w przeliczeniu do powierzchni wynosi kwotę netto 20,85 zł + VAT. Wylicytowana kwota podlegać będzie corocznej aktualizacji według ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do podatku rolnego na dany rok. **Wadium wynosi 5 zł.**

Wymienione działki usytuowane są bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej za Ośrodkiem Zdrowia w kierunku na zachód w odległości ok. 600 m od drogi krajowej. Nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego licytowanego w kilogramach żyta. Czynsz dzierżawny płatny będzie gotówką w terminie do 30 czerwca każdego roku, za wyjątkiem 2012 r.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę według ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej
- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości
- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 17 września 2012 roku tj. w poniedziałek o godzinie 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w BS Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 14 września 2012 r. (piątek).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub ceny czynszu dzierżawnego wylicytowanej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży względnie umowy dzierżawy.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w biurze notarialnym w oznaczonym dniu i godzinie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.