

Jeżowe dnia, 25 luty 2013 r.

OGŁOSZENIE

o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Jeżowe

Działając na podstawie art. 12 pkt.8 lit a, art. 18 ust.2 pkt.9 lit a i pkt 19 lit. a oraz art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.)

Wójt Gminy Jeżowe o g ł a s z a

przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych na terenie gminy Jeżowe dla rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwa rolne, mających miejsce zamieszkania w gminie Jeżowe. Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne położone:

w Nowym Narcie oznaczona numerem ewidencyjnym **171/3 o pow. 21,41 ha** stanowiąca pastwisko klasy V. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.352,50 zł.

Wadium wynosi 1070 zł. postąpienie 55 zł .

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego oraz od opłat na rzecz gminnej spółki wodnej.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej TB1N/00082246/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych

Okres trwania dzierżawy - do 3 lat od daty rozstrzygnięcia przetargu.

w Starym Narcie oznaczona numerami ewidencyjnymi:

a/ dz. 519/3 o pow. 1,83 ha stanowiąca Ps IV- 1,72 ha, W-0,11 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 457,50 zł. Wadium wynosi 91,50 zł postąpienie 5 zł
Nieruchomość ta podlega w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 103,54 zł oraz na rzecz gminnej spółki wodnej w kwocie 12 zł

b/ dz. 519/5 o pow. 1,9473 ha stanowiąca Ps IV- 1,9473 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 486,83 zł. Wadium wynosi 97,37 zł, postąpienie 5 zł.

Nieruchomość ta podlega w 2013 roku zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 117,18 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

Okres dzierżawy dz. 519/3, 519/5 - do 3 lat od dnia 7 maja 2013 r.

c/ dz. 314/1, 233, 234, 235/2 o pow. łącznej 20,21 ha stanowiąca Ps III-5,24 ha Ps IV- 14,83 ha, W-0,14 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.052,50 zł.

Wadium wynosi 1.010,50 zł, postąpienie 50 zł.

Nieruchomość ta podlega w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 1.444,75 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

Okres dzierżawy dz. 314/1, 233, 234, 235/2 - do 3 lat od dnia 6 maja 2013 r

Nieruchomości powyższe zapisane są w księdze wieczystej TB1N/00058019/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych

1. w Cholewianej Górze oznaczona numerem ewidencyjnym:

61 o pow. 4,00 ha /sołectwo Pogorzalka/stanowiąca pastwisko kl V 4,00 ha dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00058452/

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1.000 zł. Wadium wynosi 200 zł postąpienie 10 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku nie podlega zobowiązaniom podatku rolnego ani opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

Okres trwania dzierżawy dz. 61 - do 3 lat od daty rozstrzygnięcia przetargu

2. w Groblach oznaczone numerami ewidencyjnymi:

b/ dz. 641 o pow. 0,51 ha stanowiące Ps V-0,51 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 127,50 zł. Wadium wynosi 25,50 zł postąpienie 15 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 10,20 zł.

c/ dz. 986 o pow.0,15 ha stanowiące Ps IV 0,15 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 37,50 zł. Wadium wynosi 7,50 zł postąpienie 5 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 9,03 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

d/ dz. 1105, 1128,1159 o pow. 0,2810 ha stanowiące Ł IV 0,28 ha W-0.0010 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 70,25 zł. Wadium wynosi 14 zł postąpienie 1 zł.

Nieruchomość ta podlega w 2013 roku zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 16,86 zł nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

e/ dz. 1252 o pow. 0,21 ha stanowiące Ps VI 0,21 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 52,50 zł. Wadium wynosi 10,50 zł postąpienie 1 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego i na rzecz gminnej spółki wodnej.

f/ dz. 1283/38 o pow.10,5397 ha stanowiące Ps IV 8,5613 ha, Ps V 1,8732 ha, W-0,1052 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.634,92 zł. Wadium wynosi 527 zł postąpienie 26 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 515,40 zł oraz opłacie na rzecz gminnej spółki wodnej w wysokości 210,80 zł

g/ dz. 1348/1 o pow. 21,90 ha stanowiące Ps IV 4,99 ha Ps.V 16,34 ha W-0,57 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.475,00 zł. Wadium wynosi 1095 zł postąpienie 55 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 300,39 zł oraz opłacie na rzecz gminnej spółki wodnej w wysokości 327.20 zł

h/ dz. 1352 o pow. 0,29 ha stanowiące Ps V 0,29 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 72,50 zł. Wadium wynosi 14,50 zł postąpienie 1 zł.
Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego, natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 2 zł.

i/ dz. 1361 o pow. 4,95 ha stanowiące PsIV 4,18 ha, Ps V 0,77 ha , Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1.237,50 zł. Wadium wynosi 247,50 zł postąpienie 12 zł.
Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 251,63 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

j/ dz.1408/1 o pow. 3.75 ha stanowiące Ps V -2,05 ha, Ps VI - 1,67 ha W-0,03 ha Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 937,50 zł. Wadium wynosi 187,50 zł postąpienie 10 zł.
Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego, natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 74,40 zł

Nieruchomości powyższe zapisane są w księdze wieczystej TB1N/00044338/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg

Okres trwania dzierżawy dz. 641,986.1105, 1128,1159, 1252, 1283/38, 1348/1 1352, 1361, 1408/1 - do 3 lat od daty rozstrzygnięcia przetargu.

a/ cz. dz. 1421/2, 1499 o pow. 25,52 ha /*sołectwo Sibigi*/, stanowiące Ps IV 5,65 ha, Ps V 18,30 ha, Ps VI 0,49ha, Ps VIz 0,10 ha, W 0,93 ha, dr 0,05 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 6.380,00 zł. Wadium wynosi 1.276 zł. postąpienie 65 zł.
Nieruchomość ta podlega w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 340,12 zł. oraz na rzecz gminnej spółki wodnej w kwocie 405,20 zł
Okres dzierżawy cz. dz. 1421/2, 1499 - do 3 lat od dnia 20 maja 2013 r.

3. w Krzywdach oznaczone numerami ewidencyjnymi:

613/1, 614/2, 616/1, 620/1, 622/2, 624/1, 626 o pow. 8,77 ha stanowiące Ps IV 6.60 ha, Ps V 1,16 ha, Ps VIz 0,71 ha, Lz-0,17 ha W- 0,03 ha, N-0,05 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00081808/
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.192,50 zł. Wadium wynosi 438,50 zł postąpienie 22 zł.
Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w kwocie 397,31 zł natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 74,40 zł

Okres trwania dzierżawy dz. 613/1, 614/2, 616/1, 620/1, 622/2, 624/1, 626 - do 3 lat od daty rozstrzygnięcia przetargu

Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **2 kwietnia 2013 roku** tj. we wtorek **od godziny 10⁰⁰** w sali posiedzeń **Urzędu Gminy Jeżowe**.

W przetargu mogą brać udział rolnicy, którzy wpłacą organizatorowi przetargu **wadium** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 **w terminie do dnia 29 marca 2013 r. tj. do piątku**

Czynsz dzierżawny płatny jest gotówką w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej
- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości
- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego wylicytowanej nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.