

Jeżowe, dnia 2013-02-25

OGŁOSZENIE

o przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego:

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę : mieszkaniową, produkcyjno-usługową, usług publicznych istniejących i przewidzianych do rozbudowy położone we wsi Jeżowe oraz pod zabudowę mieszkaniową: położone we wsi Jeżowe, Groble, Cholewiana Góra, Krzywdy

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit a, art. 18 ust.2 pkt.9 lit a i pkt 19 lit. a 27, 28 ust. 1, art. 37, ust.1 i 4 art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.) oraz Uchwał Rady Gminy Jeżowe w sprawie zbycia mienia komunalnego: Rada Gminy Jeżowe wyraziła zgodę na zbycie wymienionych wyżej nieruchomości uchwałami: nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r.; XXXIII/171/05 z dnia 29 listopada 2005 r.; nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r.; nr XXXIX/245/09 z dnia 20 listopada 2009 r.; nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.; nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r.; nr XXI/136/12 z dnia 6 września 2012 r.

Wójt Gminy Jeżowe

ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego

a/ na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Jeżowe, sołectwo Kameralne oznaczonych nr:

- **8197/6 o pow. 0,4222 ha**, cena wywoławcza 28 600 zł + VAT, wadium 5720 zł, postąpienie 290 zł
- **8197/7 o pow. 0,0944 ha**, cena wywoławcza 4 200 zł + VAT, wadium 840 zł, postąpienie 50 zł
- **8197/8 o pow. 0,0928 ha**, cena wywoławcza 9 500 zł + VAT, wadium 1900 zł, postąpienie 100 zł
- **8197/14 o pow. 0,8881 ha**, cena wywoławcza 62 500 zł + VAT, wadium 12500 zł, postąpienie 630 zł
- **8204/8 o pow. 0,1694 ha**, cena wywoławcza 19 900 zł + VAT, wadium 3980 zł, postąpienie 200 zł
- **8204/14 o pow. 0,1305 ha**, cena wywoławcza 12 100 zł + VAT, wadium 2420 zł, postąpienie 130 zł
Działki posiadają bardzo dobry dojazd drogą gminną asfaltową, mającą połączenie z drogą krajową relacji Lublin-Rzeszów i z drogą wojewódzką Bojanów-Kopki. Działki te są położone w pięknej okolicy z dużą ilością zieleńi i drzew, w tle dużego kompleksu leśnego. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno-usługową

położonych w Groblach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1283/10 o pow. 0,1503 ha**, cena wywoławcza 15 600 zł + VAT, wadium 3120 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/11 o pow. 0,1500 ha**, cena wywoławcza 15 500 zł + VAT, wadium 3100 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/12 o pow. 0,1641 ha**, cena wywoławcza 17 000 zł + VAT, wadium 3400 zł, postąpienie 170 zł
- **1283/13 o pow. 0,1599 ha**, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT, wadium 3140 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/16 o pow. 0,1638 ha**, cena wywoławcza 16 100 zł + VAT, wadium 3220 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/17 o pow. 0,1470 ha**, cena wywoławcza 15 200 zł + VAT, wadium 3040 zł, postąpienie 150 zł
- **1283/18 o pow. 0,1653 ha**, cena wywoławcza 17 100 zł + VAT, wadium 3420 zł, postąpienie 150 zł
stanowiących własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/0044338/4. Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Usytuowane są wzdłuż projektowanej drogi gminnej tj. działki nr 1283/20; mającej połączyć drogę powiatową Groble - Sibigi z drogą wojewódzką Bojanów - Kopki.

położonych w Cholewianej Górze oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1518/1 o pow. 0,1375 ha**, cena wywoławcza 14 400 zł + VAT, wadium 2880 zł, postąpienie 150 zł
- **1251/2 o pow. 0,2237 ha**, cena wywoławcza 20 400 zł + VAT, wadium 4080 zł, postąpienie 210 zł
- **1252/3 o pow. 0,1393 ha**, cena wywoławcza 14 600 zł + VAT, wadium 2920 zł, postąpienie 150 zł
- **1252/7 o pow. 0,1574 ha**, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT, wadium 3140 zł, postąpienie 160 zł

W Krzywdach oznaczoną numerem ewidencyjnym

- **173/3 o pow. 0,20 ha** , cena wywoławcza 41 000 zł. wadium 8200 zł, postąpienie 410 zł zabudowaną drewnianym budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej i murowanym budynkiem garażowo – gospodarczym. Działka ta stanowi własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/00057221/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej. Jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. W Miejscowym Planie Ogólnym Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Jeżowe oznaczona jest symbolem E13 UO o brzmieniu: „ adaptacja istniejącego budynku szkolnego”.

Termin zabudowy nieruchomości ustala się na okres dwóch lat od dnia zakupu.

2. Działkę rolną w Cholewianej Górze oznaczoną numerem ewidencyjnym **661/4 o pow. 0,1427 ha**, cena wywoławcza 6.700 zł., wadium 1340 zł, postąpienie 70 zł. Przedmiotowa działka położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej w kierunku do Pogorzałki w bezpośrednim sąsiedztwie z działką zabudowana przepompownią ścieków i działkami przeznaczonymi pod zabudowę. Działka ta ma kształt trójkąta, jest zakrzewiona i zadrzewiona samosiejkami drzew liściastych. Rada Gminy Jeżowe wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej działki uchwałą nr XIX/132/12 z dnia 20 czerwca 2012 r.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości odbędzie się w dniu **2 kwietnia 2013 roku** tj. wtorek o godzinie **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne , które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w BS Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 29 marca 2013 r. (piątek).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub ceny czynszu dzierżawnego wylicytowanej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży względnie umowy dzierżawy.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w biurze notarialnym w oznaczonym dniu i godzinie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.