

Jeżowe, dnia 2013-01-07

## OGŁOSZENIE

### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

**Wójt Gminy Jeżowe** działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeżowe przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego ograniczonego, na okres do trzech lat dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększać swoje gospodarstwa rolne, mających zamieszkanie w gminie Jeżowe, położone:

**w Nowym Narcie** oznaczona numerem ewidencyjnym **171/3 o pow. 21,41 ha** stanowiąca pastwisko klasy V. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.352,50 zł.  
Wadium wynosi 1070 zł  
Nieruchomość ta jest wolna od zobowiązań podatku rolnego oraz gminnej spółki wodnej. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej TB1N/00082246/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych

**w Starym Narcie** oznaczona numerami ewidencyjnymi:

**a/ dz. 519/3 o pow. 1,83 ha** stanowiąca Ps IV- 1,72 ha, W-0,11 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 457,50 zł. Wadium wynosi 91,50 zł. Nieruchomość ta podlega w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 103,54 zł oraz na rzecz gminnej spółki wodnej w kwocie 12 zł

**b/ dz. 519/5 o pow. 1,9473 ha** stanowiąca Ps IV- 1,9473 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 486,83 zł. Wadium wynosi 97,40 zł. Nieruchomość ta podlega w 2013 roku zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 117,18 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

**c/ dz. 314/1, 233, 234, 235/2 o pow. łącznej 20,21 ha** stanowiąca Ps III-5,24 ha Ps IV- 14,83 ha, W-0,14 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.052,50 zł. Nieruchomość ta podlega w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 1.444,75 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

Nieruchomości powyższe zapisane są w księdze wieczystej TB1N/00058019/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych

**1. w Cholewianej Górze** oznaczona numerem ewidencyjnym **61 o pow. 4,00 ha /sołectwo Pogorzalka/**stanowiąca pastwisko kl V 4,00 ha ,dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00058452/ Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1.000 zł. Wadium wynosi 200 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku nie podlega zobowiązaniom podatku rolnego ani opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej.

**2. w Groblach** oznaczone numerami ewidencyjnymi:

**a/ dz. 641 o pow. 0,51 ha** stanowiące Ps V-0,51 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 127,50 zł.

Wadium wynosi 25,50 zł

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 10,20 zł.

**b/ dz. 986 o pow.0,15 ha** stanowiące Ps IV 0,15 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 37,50 zł.

Wadium wynosi 7,50 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 9,03 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

**c/ dz. 1105, 1128,1159 o pow. 0,2810 ha** stanowiące Ł IV 0,28 ha W-0.0010 ha, Cena wywoławcza czynszu

dzierżawnego wynosi 70,25 zł. Wadium wynosi 14 zł.

Nieruchomość ta podlega w 2013 roku zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 16,86 zł nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

**d/ dz. 1252 o pow. 0,21 ha** stanowiące Ps VI 0,21 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 52,50 zł.

Wadium wynosi 10,50 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego oraz na rzecz gminnej spółki wodnej.

**e/ dz. 1283/38 o pow.10,5397 ha** stanowiące Ps IV 8,5613 ha, Ps V 1,8732 ha, W-0,1052 ha, Cena wywoławcza

czynszu dzierżawnego wynosi 2.634,92 zł. Wadium wynosi 527 zł

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 515,40 zł oraz opłacie na rzecz gminnej spółki wodnej w wysokości 210,80 zł

**f/ dz. 1348/1 o pow. 21,90 ha** stanowiące Ps IV 4,99 ha Ps.V 16,34 ha W-0,57 ha. Cena wywoławcza czynszu

dzierżawnego wynosi 5.475,00 zł. Wadium wynosi 1095 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 300,39 zł oraz opłacie na rzecz gminnej spółki wodnej w wysokości 327.20 zł

**g/ dz. 1352 o pow. 0,29 ha** stanowiące Ps V 0,29 ha, Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 72,50 zł.

Wadium wynosi 14,50 zł.

Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego, natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 2 zł.

**h/ dz. 1361 o pow. 4,95 ha** stanowiące PsIV 4,18 ha, Ps V 0,77 ha , Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1.237,50 zł. Wadium wynosi 247,50 zł.  
Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 251,63 zł, nie podlega opłatom na rzecz gminnej spółki wodnej

**i / dz.1408/1 o pow. 3.75 ha** stanowiące Ps V -2,05 ha, Ps VI - 1,67 ha W-0,03 ha  
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 937,50 zł. Wadium wynosi 187,50 zł .  
Nieruchomość ta w 2013 roku jest wolna od zobowiązań podatku rolnego, natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 74,40 zł

**j/ cz. dz. 1421/2, 1499** o pow. 25,52 ha/*sołectwo Sibigi/* stanowiące Ps IV 5,65 ha, Ps V 18,30 ha, Ps VI 0,49ha, Ps VIz 0,10 ha, W 0,93 ha, dr 0,05 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 6.380,00 zł. Wadium wynosi 1.276 zł  
Nieruchomości te podlegają w 2013 roku: zobowiązaniom podatku rolnego w wysokości 340,12 zł. oraz na rzecz gminnej spółki wodnej w kwocie 405,20 zł  
Nieruchomości powyższe zapisane są w księdze wieczystej TB1N/00044338/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg

**3. w Krzywdach** oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **613/1, 614/2, 616/1, 620/1, 622/2, 624/1, 626 o pow. 8,77 ha** stanowiące Ps IV 6.60 ha, Ps V 1,16 ha, Ps VIz 0,71 ha, Lz-0,17 ha  
W-0,03 ha, N-0,05 ha., dla których Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00081808/

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.192,50 zł. Wadium wynosi 438,50 zł.  
Nieruchomość ta w 2013 roku podlega zobowiązaniom podatku rolnego w kwocie 397,31 natomiast na rzecz gminnej spółki wodnej opłata wynosi 74,40 zł

Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Osobom którym przysługuje roszczenie i pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 mogą w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski do Wójta Gminy Jeżowe o prawo pierwokupu.

Wykaz podlega wywieszeniu się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jeżowe a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.jezowe.podkarpackie.pl](http://www.bip.jezowe.podkarpackie.pl) a także na tablicy ogłoszeń u sołtysów wsi.

Ogłoszenie o przetargu działek wymienionych w pkt.1 nastąpi po upływie okresu 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Wójt Gminy Jezowe

inż. Gabriel Lesiczka