

Jeżowe, dnia 2013-05-20

OGŁOSZENIE

o przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych we wsi Groble.

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit a, art. 18 ust.2 pkt.9 lit a i pkt 19 lit. a 27, 28 ust. 1, art. 37, ust.1 i 4 art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.) oraz Uchwały Rady Gminy Jeżowe nr XXXIX/245/09 z dnia 20 listopada 2009 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego

Wójt Gminy Jeżowe ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Groble oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1283/11 o pow. 0,1500 ha**, cena wywoławcza 15 500 zł + VAT, wadium 3100 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/12 o pow. 0,1641 ha**, cena wywoławcza 17 000 zł + VAT, wadium 3400 zł, postąpienie 170 zł
- **1283/13 o pow. 0,1599 ha**, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT, wadium 3140 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/16 o pow. 0,1638 ha**, cena wywoławcza 16 100 zł + VAT, wadium 3220 zł, postąpienie 160 zł
- **1283/17 o pow. 0,1470 ha**, cena wywoławcza 15 200 zł + VAT, wadium 3040 zł, postąpienie 150 zł
- **1283/18 o pow. 0,1653 ha**, cena wywoławcza 17 100 zł + VAT, wadium 3420 zł, postąpienie 150 zł

stanowiących własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/0044338/4. Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Usytuowane są wzdłuż projektowanej drogi gminnej tj. działki nr 1283/20; mającej połączyć drogę powiatową Groble - Sibigi z drogą wojewódzką Bojanów – Kopki.

Termin zabudowy nieruchomości ustala się na okres dwóch lat od dnia zakupu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości odbędzie się w dniu 24 czerwca 2013 roku tj. w poniedziałek o godzinie 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w BS Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 21 czerwca 2013 r. (piątek).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub ceny czynszu dzierżawnego wylicytowanej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży względnie umowy dzierżawy.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w biurze notarialnym w oznaczonym dniu i godzinie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.