

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jeżowe

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

1. Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i produkcyjno- usługowe położone we wsi

Jeżowe, sołectwo Kameralne, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **8197/6** o pow. 0,4222 ha cena wywoławcza 28 600 zł + VAT
- **8197/7** o pow. 0,0944 ha cena wywoławcza 4 200 zł + VAT
- **8197/8** o pow. 0,0928 ha cena wywoławcza 9 500 zł + VAT
- **8197/14** o pow. 0,8881 ha cena wywoławcza 62 500 zł + VAT
- **8204/8** o pow. 0,1694 ha cena wywoławcza 19 900 zł + VAT
- **8204/14** o pow. 0,1305 ha cena wywoławcza 12 100 zł + VAT

Jeżowe, sołectwo Jeżowe Podgórze oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- **4147/4** o pow. 0,0389 ha cena wywoławcza 10 600 zł + VAT

stanowiące własność gminy Jeżowe na podstawie KW TB1N/00043910/1. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich, w pełni uzbrojone. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz produkcyjno usługowe.

Groblach oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **1283/10** o pow. 0,1503 ha cena wywoławcza 15 600 zł + VAT
- **1283/11** o pow. 0,1500 ha cena wywoławcza 15 500 zł + VAT
- **1283/12** o pow. 0,1641 ha cena wywoławcza 17 000 zł + VAT
- **1283/13** o pow. 0,1599 ha cena wywoławcza 15 700 zł + VAT
- **1283/16** o pow. 0,1638 ha cena wywoławcza 16 100 zł + VAT
- **1283/17** o pow. 0,1470 ha cena wywoławcza 15 200 zł + VAT
- **1283/18** o pow. 0,1653 ha cena wywoławcza 15 200 zł + VAT

stanowiących własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/0044338/4. Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Usytuowane są wzdłuż projektowanej drogi gminnej tj. działki nr 1283/20; mającej połączyć drogę powiatową Groble - Sibigi z drogą wojewódzką Bojanów – Kopki.

W Cholewianej Górze oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1518/1** o pow. 0,1375 ha, cena wywoławcza 14 400 zł + VAT,
- **1251/2** o pow. 0,2237 ha, cena wywoławcza 20 400 zł + VAT,
- **1252/3** o pow. 0,1393 ha, cena wywoławcza 14 600 zł + VAT,
- **1252/7** o pow. 0,1574 ha, cena wywoławcza 15 700 zł + VAT,

dla których Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgi wieczyste nr 46408 i 58452.

Działki te usytuowane są bezpośrednio przy drodze powiatowej oraz gminnej asfaltowej pomiędzy zabudowaniami. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

W Krzywdach oznaczoną numerem ewidencyjnym

- **173/3** o pow. 0,20 ha , cena wywoławcza 41 000 zł. zabudowaną drewnianym budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej i murowanym budynkiem garażowo – gospodarczym.

Działka ta stanowi własność Gminy Jeżowe na podstawie księgi wieczystej nr TB1N/00057221/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej. Jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. W Miejscowym Planie Ogólnym Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Jeżowe oznaczona jest symbolem E13 UO o brzmieniu: „ adaptacja istniejącego budynku szkolnego”.

Rada Gminy Jeżowe wyraziła zgodę na zbycie wymienionych wyżej nieruchomości uchwałami:

nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r.; XXXIII/171/05 z dnia 29 listopada 2005 r.; nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r.; nr XXXIX/245/09 z dnia 20 listopada 2009 r.; nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.; nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r.; nr XXI/136/12 z dnia 6 września 2012 r.

Termin zabudowy nieruchomości ustala się na okres dwóch lat od dnia zakupu.

- 2. Działkę rolną w Cholewianej Górze** oznaczoną numerem ewidencyjnym **661/4** o pow. 0,1427 ha, cena wywoławcza 6.700 zł. Przedmiotowa działka położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej w kierunku do Pogorzałki w bezpośrednim sąsiedztwie z działką zabudowana przepompownią ścieków i działkami przeznaczonymi pod zabudowę. Działka ta ma kształt trójkąta, jest zakrzewiona i zadrzewiona samosiejkami drzew liściastych. Rada Gminy Jeżowe wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej działki uchwałą nr XIX/132/12 z dnia 20 czerwca 2012 r.
- 3.** Osobom którym przysługuje roszczenie i pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 mogą w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski do Wójta Gminy Jeżowe o prawo pierwokupu.
- 4.** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jeżowe a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Jeżowe.
- 5.** Ogłoszenie o przetargu działek wymienionych w pkt.1 i pkt. 2 nastąpi po upływie okresu 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.